

# 仕 様 書

## 1 目 的

この仕様書は、委託業務契約書（以下「契約書」という。）第1条で規定する仕様書について、必要な事項を定めるものとする。

## 2 適用設備

「別表-1 空調設備一覧」及び「別表-2 数量算出表」に定める機器の点検、整備及びその他必要を認められる軽易な整備について適用するものとする。

## 3 対象施設及び業務内容

### (1) 対象施設

- ア 二上浄化センター 高岡市二上地内
- イ 神通川左岸浄化センター 射水市海竜町地内

### (2) 業務内容

- ア 二上浄化センター及び神通川左岸浄化センター内の各冷暖房装置について、冷暖房の切替時に点検整備及び冷暖房切替作業を行うものとし、具体的作業日については、発注者と協議のうえこれを定めるものとする。
- イ 点検整備項目については、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務共通仕様書（平成 25 年版）」に準ずるものとする。
- ウ 点検整備報告書については、国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室監修の「建築保全業務報告書作成の手引き（平成 20 年版）」の様式に準ずるものとする。
- エ 故障の発見又は通報を受けた場合、故障復旧及び原因調査に協力するものとする。

## 4 提出書類

提出書類は以下に示すとおりとする。

### (1) 業務着手時に提出するもの

- ア 業務着手届（様式第 16 - 1 号）
- イ 業務工程表（様式第 17 - 1 号）
- ウ 管理技術者等届（様式第 18 - 1 号）
- エ 業務履行計画書
- オ その他発注者の求める書類

### (2) 点検整備完了時に提出するもの

- ア 点検整備報告書及び作業状況記録写真
- イ その他発注者の求める書類
- (3) 年度毎の業務完了時に提出するもの
  - ア 業務委託完了届（様式第 20 - 1 号）
  - イ その他発注者の求める書類

## 5 費用負担区分

- (1) 点検整備に要する消耗品及び交換部品については、発注者が支給するものとする。但し、点検の結果必要とされるランプ、ヒューズ類の交換、冷却塔用水処理剤及び軽易な故障修理等については、受注者の負担とする。
- (2) 点検の結果故障を発見した場合には、速やかに発注者に連絡し、その対応について協議するものとする。

## 6 安全管理及び注意事項

- (1) 労働安全衛生法等関係法令を遵守し、事故のないように行うものとする。
- (2) 浄化センター運転管理業務に支障がないように点検整備を行うものとする。

## 7 暴力団関係者から不当な介入を受けた場合の措置

受注者は、本業務を実施するに当たり、暴力団関係者から不当な介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否し、不当な介入があった時点で速やかにその旨を調査職員に報告するとともに、警察に届け出なければならない。また、再委託業者に対しては、暴力団関係者から不当な介入を受けた場合には、速やかにその旨を報告するよう指導し、再委託業者から報告を受けた受注者は、速やかにその旨を調査職員に報告するとともに、警察に届け出なければならない。

## 8 その他

この仕様書の各事項に疑義が生じた場合又は定めのない場合は、発注者及び受注者が協議の上これを定めるものとする。

機 器 名 称		仕 様	台 数	備 考
管理本館	水質試験室 PAC-1 水冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 73.4 kW 暖 房 能 力 87.3 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 10.8 kW × 2 台 加 湿 器 高圧噴霧式 自動巻取形エアフィルター付	1	ダイキン製 UF30J
	事務室 PAC-2 水冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 14.0 kW 暖 房 能 力 14.4 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 3.75 kW × 2 台 加 湿 器 高圧噴霧式 自動巻取形エアフィルター付	1	ダイキン製 UCP5JA
	常務室 PAC-3 水冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 17.9 kW 暖 房 能 力 18.3 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 5.5 kW × 2 台 加 湿 器 高圧噴霧式 自動巻取形エアフィルター付	1	ダイキン製 UCP8JA
	大会議室 PAC-4 水冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 36.0 kW 暖 房 能 力 34.4 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 5.5 kW × 2 台 加 湿 器 高圧噴霧式 自動巻取形エアフィルター付	1	ダイキン製 UC15JA
	中会議室 PAC-5 水冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 10.7 kW 暖 房 能 力 12.2 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 3.75 kW × 2 台 加 湿 器 高圧噴霧式 自動巻取形エアフィルター付	1	ダイキン製 UCP5JA
熱源・付属機器	冷却塔	型 式 低騒音カウンター型 冷 房 能 力 196 kW 冷 却 水 量 563 L/min	1	信和産業製 SBC-50ES
	冷却水循環ポンプ	型 式 片吸込渦巻型 φ65×563L/min×15m	1	日立製
	温水ボイラー	型 式 真空無圧式 定 格 出 力 232 kW 伝 熱 面 積 7.2 m <sup>2</sup> 燃 料 A重油	1	タクマ製 KSA-200HH
	温水循環ポンプ	型 式 片吸込渦巻型 φ65×563L/min×15m	1	日立製
第一ポンプ棟 電気室 空冷パッケージエアコン	型 式 床置形 冷 房 能 力 11.2 kW	1	日立製 RPV-J112KT4	
水処理棟 電気室 空冷パッケージエアコン		1		
ブロー棟 電気室 空冷パッケージエアコン	型 式 壁掛形 冷 房 能 力 10.0 kW	1	ダイキン製 RYP112P	

機 器 名 称		仕 様	台 数	備 考	
汚泥処理棟	中央監視室 PAC-3 空冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 45.0 kW 暖 房 能 力 50.0 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 (3.9+4.5+4.5) kW 加 湿 器 高圧噴霧式	1	ダイキン製 SVYCP450D	
	作業員控室 PAC-4 空冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 45.0 kW 暖 房 能 力 50.0 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 (3.9+4.5+4.5) kW 加 湿 器 高圧噴霧式	1	ダイキン製 SVYCP450D	
	電気室 空冷パッケージエアコン		1		
溶融炉棟	監視室 空冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 50.0 kW 暖 房 能 力 56.0 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 (8.2+5.3) kW	1	三菱電機製 PUHV-P560M-E	
	電気室	空冷パッケージエアコン 型 式 天井カセット4方向形 冷 房 能 力 14.0 kW	1	日立製 RCI-140K	
		空冷パッケージエアコン 型 式 天井カセット4方向形 冷 房 能 力 16.0 kW	1	日立製 RCI-160K	
第二溶融炉棟	監視室 ACP-1 空冷パッケージエアコン	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 39.3 kW 暖 房 能 力 44.7 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 (3.0+4.4×2) kW	1	日立製 RP-P450CHVPBB3	
	受電室 ACP-2 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	型 式 床置形 冷 房 能 力 28.0 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 7.5 kW	3	日立製 RP-P280CABB3	
	電気室 ACP-3 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	型 式 床置形 冷 房 能 力 22.4 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 5.5 kW	2	日立製 RP-P224CABB3	
	コントロール室 ACP-4 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	型 式 床置形 冷 房 能 力 14.0 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 3.75 kW	2	日立製 RP-P140CABB3	
	汚泥乾燥機室	ACP-7 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 66.0 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 7.5 kW × 2 台	1	日立製 RP-P670CAFPBB3
		ACP-8 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	型 式 床置ダクト接続形 冷 房 能 力 66.0 kW 電 源 3φ 200V 圧 縮 機 7.5 kW × 2 台	1	日立製 RP-P670CAFPBB3

機 器 名 称		機 器 仕 様	台 数	備 考
管理 ポンプ棟	水質試験室 ACP-2 空冷パッケージエアコン	設置形式 床置ダクト接続形 冷房能力 55.1 kW 暖房能力 62.4 kW 電 源 3φ 440V 圧縮機 7.5 kW × 2 台 加湿器 ベーパーパン加湿器 補助ヒーター 5.0 kW 自動巻取形エアフィルター付	1	三菱電機製 PAH-J560VDG
	事務室 ACP-3 空冷パッケージエアコン	設置形式 床置ダクト接続形 冷房能力 39.3 kW 暖房能力 43.6 kW 電 源 3φ 440V 圧縮機 5.5 kW × 2 台 加湿器 ベーパーパン加湿器 自動巻取形エアフィルター付	1	三菱電機製 PAH-J400VDG
	会議室 ACP-4 空冷パッケージエアコン	設置形式 床置ダクト接続形 冷房能力 55.1 kW 暖房能力 62.4 kW 電 源 3φ 440V 圧縮機 7.5 kW × 2 台 加湿器 ベーパーパン加湿器 自動巻取形エアフィルター付	1	三菱電機製 PAH-J560VDG
	中央監視室 ACP-5 空冷パッケージエアコン	設置形式 床置ダクト接続形 冷房能力 63.0 kW 暖房能力 70.5 kW 電 源 3φ 440V 圧縮機 5.5 kW × 3 台 加湿器 ベーパーパン加湿器 自動巻取形エアフィルター付	1	三菱電機製 PAH-J630VDG
	電気室 ACP-7 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	設置形式 床置形 冷房能力 48.0 kW 電 源 3φ 440V 風 量 210 m <sup>3</sup> /min 圧縮機 7.5 kW × 2 台	4	三菱電機製 PA-J560VDG
溶融炉棟	受電室 ACP-1 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	設置形式 床置ダクト形 冷房能力 63.0 kW 電 源 3φ 440V 圧縮機 7.5 kW × 2 台	2	日立製 RP-J630AP1BB2 RCR-J315A1×2
	電気室 ACP-2 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	設置形式 床置ダクト形 冷房能力 28.0 kW 電 源 3φ 440V 圧縮機 7.5 kW	2	日立製 RP-J280AP2BB2 RCR-J280A1
	監視室 ACP-4-2 空冷パッケージエアコン	設置形式 天井埋込ダクト形 冷房能力 28.0 kW 暖房能力 31.5 kW 電 源 3φ 200V 圧縮機 7.5 kW	1	日立製 RPI-J280K RAS-J280H

機 器 名 称		機 器 仕 様	台 数	備 考
第二溶融炉棟	受電室 ACP-1 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	設置形式 天吊形 冷房能力 25.0 kW 電 源 3φ 200V 圧縮機 5.8 kW	3	日立アプライアンス製 RPC-AP280AV1
	電気室 ACP-2 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	設置形式 天吊形 冷房能力 14.0 kW 電 源 3φ 200V 圧縮機 3.0 kW	2	日立アプライアンス製 RPC-AP160AV1
	コントロール室 ACP-3 空冷パッケージエアコン	設置形式 天井カセット2方向形 同時ツイン 冷房能力 10.0 kW 暖房能力 11.2 kW 電 源 3φ 200V 圧縮機 1.8 kW	2	日立製 RCID-AP112HVMP3
	汚泥乾燥機室 ACP-4 空冷パッケージエアコン (冷房専用)	設置形式 床置ダクト形 冷房能力 53.5 kW 電 源 3φ 440V 圧縮機 (1.8 + 4.4×3) kW	2	日立製 RP-NP560CKVP1

場所	機 器	設 置 場 所	点検台数				
			冷房切替		暖房切替		
二上浄化センター	水冷パッケージエアコン	管理本館	水質試験室	IN	1	IN	1
			事務室	IN	1	IN	1
			常務室	IN	1	IN	1
			大会議室	IN	1	IN	1
			中会議室	IN	1	IN	1
			<b>小計</b>		<b>5</b>		<b>5</b>
	冷却塔	管理本館		IN	1	OFF	1
			<b>小計</b>		<b>1</b>		<b>1</b>
	冷却水循環ポンプ	管理本館		IN	1		
			<b>小計</b>		<b>1</b>		<b>0</b>
	ボイラー	管理本館		OFF	1	IN	1
			<b>小計</b>		<b>1</b>		<b>1</b>
	温水循環ポンプ	管理本館				IN	1
			<b>小計</b>		<b>0</b>		<b>1</b>
	空冷パッケージエアコン	第一ポンプ棟	電気室	IN	1		
水処理棟			電気室	IN	1		
ブロー棟			電気室	IN	1		
汚泥処理棟		中央監視室	IN	1			
		作業員控室	IN	1			
		電気室	IN	1			
溶融炉棟		監視室	IN	1			
		電気室	IN	2			
第二溶融炉棟		監視室	IN	1			
		受電室	IN	3			
	電気室	IN	2				
	コントローラー室	IN	2				
汚泥乾燥機室	IN	2					
<b>小計</b>		<b>19</b>		<b>0</b>			
自動巻取形フィルター	管理本館	水質試験室		1		1	
		事務室		1		1	
		常務室		1		1	
		大会議室		1		1	
		中会議室		1		1	
		<b>小計</b>		<b>5</b>		<b>5</b>	
神通川左岸浄化センター	空冷パッケージエアコン	管理ポンプ棟	水質試験室	IN	1		
			事務室	IN	1		
			会議室	IN	1		
			中央監視室	IN	1		
			電気室	IN	4		
			溶融炉棟	受電室	IN	2	
	電気室	IN	2				
	監視室	IN	1				
	第二溶融炉棟	受電室	IN	3			
		電気室	IN	2			
コントローラー室		IN	2				
汚泥乾燥機室		IN	2				
<b>小計</b>		<b>22</b>		<b>0</b>			
自動巻取形フィルター	管理ポンプ棟	水質試験室		1		1	
		事務室		1		1	
		会議室		1		1	
		中央監視室		1		1	
		<b>小計</b>		<b>4</b>		<b>4</b>	

※ IN：シーズンイン点検 OFF：シーズンオフ点検 (冷暖房切替、水抜き、養生等を含む)

枚 数	表紙共13頁
設計年月	平成30年5月

参考数量調書

平成30年度 ～ 平成34年度

## 冷暖房装置保守点検業務委託 設計書

(公財) 富山県下水道公社  
施 設 管 理 課



## 総 括 表

委託業務価格	円
--------	---

消費税相当額	円
--------	---

設 計 額	円
-------	---

履 行 場 所	高岡市二上地内及び射水市海竜町地内
---------	-------------------

履 行 内 容	二上浄化センター及び神通川左岸浄化センター 内の冷暖房設備について、冷暖房の切替時に 点検整備を行うもの
---------	--

委 託 費 内 訳 表

費 目	細 目	数 量	単 位	金 額	備 考
1	直接人件費等	1	式		
	直接物品費	1	式		
2	直接業務費	1	式		
	業務管理費	1	式		
3	委託業務原価	1	式		
	一般管理費等	1	式		
4	委託業務価格	1	式		

委 託 費 内 訳 表

費 目	細 目	数 量	単 位	金 額	備 考
5	委託業務価格	1	式		
	H30年度委託業務価格				
	H31年度委託業務価格				
	H32年度委託業務価格				
	H33年度委託業務価格				
	H34年度委託業務価格				
6	消費税相当額	1	式		
	H30消費税相当額				消費税率 8%
	H31消費税相当額				消費税率 8%
	H32消費税相当額				消費税率 8%
	H33消費税相当額				消費税率 8%
	H34消費税相当額				消費税率 8%
7	設計額	1	式		

## 委託業務明細表

名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費等（1年当たり）						
【二上浄化センター】						
1. 冷房切替時点検		1	式			委託業務明細表Ⅱ
2. 暖房切替時点検		1	式			委託業務明細表Ⅱ
【神通川左岸浄化センター】						
3. 冷房切替時点検		1	式			委託業務明細表Ⅱ
4. 暖房切替時点検		1	式			委託業務明細表Ⅱ
	小 計					（1年当たり）
直接人件費等						
H30年度直接人件費等		1	式			
H31年度直接人件費等		1	式			
H32年度直接人件費等		1	式			
H33年度直接人件費等		1	式			
H34年度直接人件費等		1	式			
	合 計					

## 委 託 業 務 明 細 表 Ⅱ

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【二上浄化センター】</b>						
1. 冷房切替時点検						
管理本館		1	式			一位代価表 第1号
第一ポンプ棟		1	式			一位代価表 第2号
水処理棟		1	式			一位代価表 第3号
ブロワー棟		1	式			一位代価表 第4号
汚泥処理棟		1	式			一位代価表 第5号
溶融炉棟		1	式			一位代価表 第6号
第二溶融炉棟		1	式			一位代価表 第7号
	小 計					
2. 暖房切替時点検						
管理本館		1	式			一位代価表 第8号
	小 計					
<b>【神通川左岸浄化センター】</b>						
3. 冷房切替時点検						
管理ポンプ棟		1	式			一位代価表 第9号
溶融炉棟		1	式			一位代価表 第10号
第二溶融炉棟		1	式			一位代価表 第11号
	小 計					



一位代価表 第1号

名称 二上浄化センター 管理本館 冷房切替時点検

一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1 回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
水冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
〃	(2台目、3台目)	2.0	台			
〃	(4台目)	1.0	台			
〃	(5台目以降)	1.0	台			
自動巻取形フィルター		5.0	台			
冷却塔		1.0	台			
冷却水循環ポンプ		1.0	台			
シーズンオフ点検						
真空式ボイラー		1.0	台			
	計					

一位代価表 第2号

名称 二上浄化センター 第一ポンプ棟 冷房切替時点検

一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1 回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
	計					

一位代価表 第3号

名称 二上浄化センター 水処理棟 冷房切替時点検

一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
	計					

一位代価表 第4号

名称 二上浄化センター ブロワー棟 冷房切替時点検

一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
	計					



一位代価表 第5号

名称 二上浄化センター 汚泥処理棟 冷房切替時点検  
 一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1 回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
〃	(2台目、3台目)	2.0	台			
	計					

一位代価表 第6号

名称 二上浄化センター 熔融炉棟 冷房切替時点検  
 一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1 回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
〃	(2台目、3台目)	2.0	台			
	計					

一位代価表 第7号

名称 二上浄化センター 第二溶融炉棟 冷房切替時点検

一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1 回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
〃	(2台目、3台目)	2.0	台			
〃	(4台目)	1.0	台			
〃	(5台目以降)	6.0	台			
	計					

一位代価表 第8号

名称 二上浄化センター 管理本館 暖房切替時点検

一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1 回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
水冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
〃	(2台目、3台目)	2.0	台			
〃	(4台目)	1.0	台			
〃	(5台目以降)	1.0	台			
自動巻取形フィルター		5.0	台			
真空式ボイラー		1.0	台			
温水循環ポンプ		1.0	台			
シーズンオフ点検						
冷却塔		1.0	台			
	計					

一位代価表 第9号

名称 神通川左岸浄化センター 管理ポンプ棟 冷房切替時点検  
 一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1 回 当たり

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
〃	(2台目、3台目)	2.0	台			
〃	(4台目)	1.0	台			
〃	(5台目以降)	4.0	台			
自動巻取形フィルター		4.0	台			
	計					

一位代価表 第10号

名称 神通川左岸浄化センター 溶融炉棟 冷房切替時点検  
 一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1 回 当たり

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
〃	(2台目、3台目)	2.0	台			
〃	(4台目)	1.0	台			
〃	(5台目以降)	1.0	台			
	計					

一位代価表 第11号

名称 神通川左岸浄化センター 第二溶融炉棟 冷房切替時点検  
 一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
空冷パッケージエアコン	(1台目)	1.0	台			
〃	(2台目、3台目)	2.0	台			
〃	(4台目)	1.0	台			
〃	(5台目以降)	5.0	台			
	計					

一位代価表 第12号

名称 神通川左岸浄化センター 管理ポンプ棟 暖房切替時点検  
 一金 \_\_\_\_\_ 円 \_\_\_\_\_ 1回 当たり

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーズンイン点検						
自動巻取形フィルター		4.0	台			
	計					